



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.18/2017

privind aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni, pentru terenul în suprafață de 119 mp, situat pe str.B.St.Delavrancea nr.33, în favoarea proprietarului construcției, S.C. KAMAVEDA S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 IANUARIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 21 /2017;
- Raportul de specialitate nr. 2225/2017 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 119 mp, ca efect al tacitei relocațiuni, în favoarea proprietarului construcției, SC KAMAVEDA SRL;
- Solicitarea d-lui Baci Ion, administratorul SC KAMAVEDA SRL, cu domiciliul pe str.Nisiparilor nr.19, înregistrată cu nr. 37775/17.10.2016, prin care cere prelungirea duratei contractului de închiriere nr.209/2014.

Având în vedere :

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea 215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil art.1777 și 1810;
- Art. 36 alin. 2, lit.c, alin.5 lit.b și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 119 mp, identificat - prin C.F. 114165, nr. cadastral 114165, situat pe str. B. St. Delavrancea nr.33, ca efect al tacitei relocațiuni , în favoarea proprietarului construcției, S.C. KAMAVEDA S.R.L.

Art. 2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3 Se aprobă stabilirea chiriei la nivelul de 6.343 lei/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- SC KAMAVEDA SRL;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhiva.

Mandra Ioan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	2